

## Obsah:

### II. Odůvodnění územního plánu

- (1) Textová část
- a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - b) Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu (v případě zpracování konceptu)
  - c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
  - d) Umístění ploch a řešení Veřejné infrastruktury
  - e) Koncepce uspořádání krajiny a ploch zeleně v urbanizovaném území
  - f) Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdůvodnění (pokud stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno)
  - g) Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

(2) Grafická část

<b>seznam výkresů grafické části</b>	<b>měřítko</b>
<b>a KOORDINAČNÍ VÝKRES</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>b ŠIRŠÍ VZTAHY</b>	<b>grafické</b>
<b>c ZÁBOR ZPF</b>	<b>1: 5 000</b>

## ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST

### A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.

#### a1. Soulad s politikou územního rozvoje a dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje České republiky vydané vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009 nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR):

Uspořádání kraje - centra osídlení	nižší centrum Bystřice nad Pernštejnem 12 km (silniční vzdál.)
- rozvojové oblasti a rozvojové osy	ne
- specifické oblasti	ne
Plochy a koridory nadm. významu	prky regionálního ÚSES
Krajinné typy	- krajina lesozemědělská harmonická - krajina lesní – SV část území
Veřejně prospěšné stavby a opatření	U293 – RBK 1404 Pernštejn – RK1397
Plochy a koridory pro uzem. studii	Ne

Předmětné území leží mimo vymezené rozvojové oblasti. Návrh územního plánu je se ZÚR v souladu.

Z širších územních vztahů nevyplývají žádné skutečnosti, které by měly dopad na zpracování územního plánu. Zastavitelné plochy leží převážně na okraji zastavěného území. Navržené uměny v území jsou svým charakterem místního významu, z hlediska širších vztahů a využívání území nevyžadují koordinaci s jinými záměry.

#### a.2. Širší vztahy

##### a.2.1. Postavení obce v systému osídlení

Střítež leží na území okresu Žďár nad Sázavou, 9 km J vzdušnou čarou od Bystřice nad Pernštejnem v nadmořské výšce 563 m.

Území obce má venkovský charakter. Obec má význam jako základní prvek v sídelní struktuře území. Funkci vyšší územní jednotky vzhledem k řešenému území zastávají Dolní Rožínka a Bystřice nad Pernštejnem, kde je pro obyvatele dostupné veškeré občanské vybavení.

kraj:	CZ 061	Vysočina
okres:	CZ 0615	Žďár nad Sázavou
úřad obce s rozšířenou působností:	6101	Bystřice nad Pernštejnem
obec s pověřeným úřadem:	061011	Bystřice nad Pernštejnem
stavební úřad:	610502	MěÚ Bystřice nad Pernštejnem
matriční úřad:	07811	OÚ Dolní Rožínka
finanční úřad:	3522	Bystřice nad Pernštejnem

##### a.2.2. Širší dopravní vztahy

Obec Střítež dopravně spadá především k asi 7 km vzdálenému regionálnímu centru Nedvědice (II/385 a II/390) s dalším možným napojením Tišnov a Brno a dále k Dolní Rožínce (II/385), Bystřici nad Pernštejnem.

Svým významem je v dopravních vztazích naprosto převažující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní. Nejbližší železniční stanice je v 4 km vzdálené Věžné na trati č.251 Žďár nad Sázavou – Nové Město na Moravě - Tišnov.

### a.2.3. Širší vztahy technické infrastruktury

**Zásobení vodou** – Obě části obce jsou zásobovány ze skupinového vodovodu Vír – Bystřice n.P. – Olší, místní část Nivy odbočkou přímo, v části Střítež je na odbočce z hlavního řádu umístěna čerpací stanice, ze které je voda čerpána do VDJ Střítež (100 m<sup>3</sup>, 595,0/592,0 m.n.m.), odkud je obec zásobena pitnou vodou gravitačně.

**Odkanalizování** – V obci bude vybudována kanalizace a ČOV. Recipientem vyčištěných vod a dešťových vod ze zastavěného území obce bude Střítežský potok, odvádějící vody do Bukovského potoka a Bobrůvky v povodí řeky Svatky. Východní zalesněná část obce leží v povodí řeky Nedvědičky.

**Zásobení elektrickou energií** - elektrická energie pro obec Střítež je zajišťována ze systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV.

Další rozvoj energetických zařízení bude záviset na rozvoji obce. Stávající i navrhovaná zařízení el. distribuční sítě jsou zakreslena v grafické části ÚP včetně příslušných ochranných pásem.

**Zásobení teplem** - Jednou z variant zajištění vytápění objektů v příštím období je plynofikace. Z hlediska návratnosti vložených finančních prostředků není toto řešení výhodné. Jako ekonomicky příznivější a perspektivnější řešení navrhuje využití obnovitelných zdrojů energie a zdrojů, které nezatěžují ovzduší emisemi zdraví škodlivých látek. Je možné budovat tepelné zdroje pro jednotlivé objekty i společné zdroje pro skupiny domů, zejména v nové výstavbě. Z místních zdrojů je k dispozici biomasa, paliva na bázi dřeva apod. Paliva na bázi dřeva mohou být v rámci obce připravována a distribuována centrálně. Jednotlivé objekty mohou využívat kombinace tepelných čerpadel, solárních kolektorů a dřevosplyňujících topidel. V případě nedostatku dřevní hmoty je také možné pro skupiny domů anebo samostatně stojící objekty, zřizovat zásobníky a rozvody propanu. Konkrétní komplexní řešení je třeba ověřit samostatnou studií.

### a.2.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních ekosystémů

#### Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability

- Regionální biocentrum RBC 292 Pernštejn (zasahuje na východním okraji území)
- Regionální biokoridor RBK 1404 Pernštejn – RK 1397 (ve východní části území)

V řešeném území se nenachází lokality systému ochrany přírody NATURA 2000.

Objekt	ozn.	název
Bioregion	1.51	Sýkořský
Podprovincie		hercynská
Migrační území		ano
Biochory	4UQ 4PQ 4VQ 4PS	Výrazná údolí v pestrých metamorfitech 4. v.s. Pahorkatiny na pestrých metamorfitech 4. v.s. Vrchoviny na pestrých metamorfitech 4. v.s. Pahorkatiny na kyselých metamorfitech 4.v.s.(okrajově na JV)

## B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU (V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU).

Dokumentace byla zpracována v souladu s požadavky zastupitelstva, zástupců samosprávy obce a schváleným zadáním pro zpracování územního plánu.

## **C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.**

### **c.1. Východiska řešení**

#### **Přírodní podmínky a krajinný ráz**

Obec Střítež se nachází v oblasti Bystřickopernštejnska ve východní části kraje Vysočina. Na území obce převažuje pahorkatinný reliéf. Největší část území je zalesněna.

Území obce leží z hlediska historického typu osídlení v oblasti velké pozdně středověké kolonizace Hercyniku (pozdně středověká krajina Hercynika). Obec Střítež (podle starších pramenů též Stříteř) se nachází na jihozápadním svahu výrazného hřebene, táhnoucího se podél toku říčky Nedvědičky od Dolní Rožínky východním směrem k Nedvědici. Nejvyšší vrcholky okolních kopců dosahují výšky téměř 600 m n.m.

Historická urbanistická struktura obce byla zahušťována v průběhu 19. století vestavbami do návsi (škola a další obytné domy). Typologicky patří k typu lesních lánových vsí v podobě okrouhlic. Osada Nivy leží necelé 2 km západně na plošině nad Bukovským potokem. V současnosti jsou obě části obce z dálkových pohledů vnímány jako harmonické celky rámované vzrostlou zelení zahrad tvořící spolu s pestrou zemědělskou krajinou obdělávaných ploch, luk, lesů a rozptýlené zeleně typickou vysočinskou scenerií.

Dle krajinného rázu lze území rozdělit na část s polně lesní krajinou pahorkatin s málo zachovaným krajinným rázem a lesní krajinu výrazných údolí s výjimečně zachovalým krajinným rázem. Kulturní dominantou území je vlastní území obce a také zřícenina hradu Bukovec, zvaného Lýsek, na ostrohu nad Bukovským potokem.

Řešení územního plánu klade vysoký důraz na ochranu přírodního prostředí, zvyšování podílu ekostabilizujících prvků (trvalé travní porosty, prvky ÚSES, interakční prvky, protierozní a revitalizační opatření apod.).

Z hlediska krajinného rázu lze území hodnotit jako kulturní krajinu středně antropicky ovlivněnou. Jedná se o krajinu vysoké estetické hodnoty, krajinu která je vyvážená, ekologicky poměrně stabilní. V minulosti byly v území dubohabrové háje až květnaté bučiny, na jižních expozicích i teplomilné doubravy. Na skalách skalní vegetace, suťové lesy. Ve vlhkých až mokřích polohách luhy, břehové porosty olšin. Základní dřeviny byly buk, jedle, dub zimní i letní, javor klen, mléč, jilmy, habry, olše lepkavá, olše šedá.

#### **Geologie a geomorfologie**

Širší území je budováno silně a středně metamorfovanými horninami, které náleží z geologického hlediska dvěma stavebním jednotkám a to tzv. žďársko-strážeckému moldanubiku na západě a svrateckému krystaliniku na východě.

Styčná linie mezi oběma útvary je tektonická a probíhá směrem SV - JV východně Stříteže a západně od Boru. Dělí katastr na dvě části. Převážná část území náleží k moldanubiku žďársko - strážecké větve. Podloží je tvořeno metamorfovanými horninami, převážně sinkiematickými migmatity (biotickými pararulami migmatickými) až arterity. Místy zejména v západní části se mohou vyskytovat amfibolity a granulity, granulitové ruly, rohovce, popř. serpentinity.

Východní okraj náleží ke svrateckému krystaliniku s výskytem svorů.

Složení metamorfovaných hornin je kyselý plagioklas, křemen, biotit, draselný živec a další příměsi.

Vrchní partie předkvarterního podloží jsou rozložené, zvětralé až navětralé. Eluvium hornin je charakteru hrubozrnných písků s ostrohrannými úlomky hornin různé velikosti, různého stupně zvětrání, zastoupené převážně zvětralou jemnozrnnou rulou. Stupeň zahlinění závisí na obsahu živců v hornině. Jsou značně slídnaté.

Kvarterní sedimenty jsou zastoupeny sedimenty deluviálními a deluviofluviálními. Jde především o svahové sutě při strmějších svazích a svahové hlíny charakteru jílovité hlíny písčité s úlomky hornin do 10 cm, souvrství je převážně ulehle.

Fluviální sedimenty se vyskytují převážně v nivě potoků a jsou zastoupeny jílovitými hlínami písčitymi, slídnatými s úlomky ruly, popř. hlinitým pískem s úlomky a kvarterním písčitým jílem. Mocnost kvarterního pokryvu v bude různá, v závislosti na tvaru předkvarterního podloží a morfologie terénu (0.4 - 1.8 m).

Z hlediska geomorfologického se jedná o poměrně členité území. Obec leží na úbočí, které se svažuje k jihozápadu do zářezu Bukovského potoka. Na strmých ostrozích nad potokem se 1.5 km západně od obce nalézá zřícenina hradu Bukovec a na jiném poněkud jižněji osada Nivy.

Nejvyšší polohy se nacházejí na hřebenu, který probíhá nad obcí ve směru SZ-JV a po kterém vede státní silnice (pod vrchem Dejmalka severně - 598 m n.m., Na skalkách východně obce - 597.2 m n.m.).

Zalesněné stráně od hřebenu prudce spadají směrem k severovýchodu do údolí řeky Nedvědičky, kde je i nejnižší místo katastru (400 m n.m.).

Z hlediska krajinářského tvoří území katastru Stříteže samostatný charakteristický krajinný celek.

### **Pedologie**

Na území se vyskytují hnědozemě převážně kyselé. V akumulacích polohách a kolem toků jsou půdy oglejené.

### **Hydrologie**

Celé širší území je součástí povodí Moravy. Řešené území je v zásadě rozděleno na dvě povodí. Západní část je odvodňována Střítežským potokem a jeho přítoky přes Bukovský potok do řeky Bobruvky (pořadí 4-15-01-093, 4-15-01-094), východní část patří do povodí řeky Nedvědičky.

### **Biogeografické poměry**

Dle biogeografického členění (Culek a kol.) leží východní část území v Sýkořském bioregionu, západní část náleží do přechodové zóny mezi Sýkořským a Velkomeziříčským regionem. Hranicí mezi oběma územími tvoří hřeben uprostřed katastru.

### **Rozvojové předpoklady obce**

Obec Střítež se nachází u poměrně frekventované silnice II/385. Území si zachovává venkovský charakter, zástavba je ovlivněna poměrně obtížnými zemědělskými a podnebními podmínkami (mírně teplá oblast MT9, 110 – 130 mrazových dnů, 30 – 40 ledových dnů průměrně v roce). Obec byla založena na příkrém úbočí se sklonem k JZ u prameniště potoka. Členitý terén poněkud omezuje případný další rozvoj obce. Osada Nivy je leží v izolované poloze.

Dle SLDB 2001 (Sčítání lidu, domů a bytů) zde žilo 94 obyvatel, v obci bylo 54 domů, z toho 32 obydlených (32 RD, žádný bytový dům, celkem 33 obydlených bytů).

Celkový počet obyvatel v obci mírně stoupá (2004 - 101 obyv., 2006 - 97 obyv.).

Průměrný věk obyvatel je 36,9 roků.

Podmínky rozvoje obce z hlediska pozice v sídelní struktuře, prostorových podmínkách a vztahu k rozvojovým a dopravním osám lze považovat za průměrné až dobré, avšak vyžadující stimulační kroky. V zájmu trvalé stabilizace osídlení je třeba, aby územní

plán vytvořil podmínky pro aktivní strategii rozvoje obce v příštím období. Navržené plochy pro výstavbu by měly pokrývat potřeby regenerace bytového fondu a předpokládané rozvojové potřeby. V příštím období se předpokládá průběžná rekonstrukce stávající zástavby, je třeba zlepšovat životní podmínky v obci (veřejná vybavenost, technická infrastruktura, dopravní obsluha apod.) a vytvářet podmínky pro rozvoj vhodných ekonomických aktivit na přestavbových plochách.

**Základním předpokladem udržitelného rozvoje je zajištění regenerace sídelní struktury a přístup k infrastruktuře. S ohledem na stav území bude třeba klást důraz na prozíravou ochranu přírodního prostředí. Výsledek snahy o zlepšení technické infrastruktury obce a životních podmínek obyvatel ovlivní míru úspěšnosti snahy o další rozvoj obce.**

## **c.2. Varianty a koncepce umístění plošného rozvoje**

Plochy vhodné z technického hlediska pro novou výstavbu se vyskytují na obvodu celého zastavěného území obce. S ohledem na charakter obce je možné, aby zástavba vznikala i ve vzájemně oddělených uzlech. Nedochozí ke střetu se zájmy ochrany ZPF z hlediska kvality půd, na obvodu zastavěného území se vyskytují převážně půdy méně hodnotné, zařazené vesměs do III. tř. ochrany ZPF.

Po vyhodnocení všech technických ostatních hledisek byla hlavní plocha pro výstavbu navržena severně od historického jádra osady Střítež. Důvodem je dobrá vazba na současně zastavěné území obce, přijatelná dopravní obslužnost a možnost budoucího napojení na inženýrské sítě.

Ostatní rozptýlené lokality pro bydlení jsou umístěny ve vazbě na zastavěné území obou částí obce. Reflektují aktuální požadavky na výstavbu a doplňují sídelní strukturu.

Přestavbová území skladu výbušnin a v budoucnu i zemědělského areálu jsou určena pro různorodé podnikatelské aktivity, případně infrastrukturu cestovního ruchu a další činnosti, které neruší obytné území.

## **D. UMÍSTĚNÍ PLOCH A ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **D 1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **Současný stav silniční sítě**

Územím obce Střítež prochází silnice:

II/385	Nové Město na Moravě – Tišnov – Česká
III/38511	Střítež – průjezdná
III/38512	Moravecké Pavlovice - spojovací

Mimo zastavěné území činí šířka zpevněné části vozovky u silnice II/385 7,5 m a je tvořena starším, poměrně kvalitním asfaltovým betonem.

Naléhavost řešení dopravních závad (viz návrhová část ÚP) bude záviset na tendencích intenzity dopravy na předmětné komunikaci, v současnosti ve většině případů vyhoví regulace dopravy dopravním značením. Existující dopravní závady jsou navrženy řešit. Dopravní závady jsou vymezeny.

### Sčítání dopravy

Celostátní sčítání dopravy bylo v roce 2005 provedeno ve sčítacím místě 6-3940 na silnici II/385 – použito pro posouzení hlukové hladiny v katastru obce (viz níže - Vliv dopravy na životní prostředí).

### Požadavky na výhledové řešení silniční sítě

Ve výhledovém řešení silniční sítě se v katastru obce dle ústního vyjádření příslušných správních orgánů neočekávají výraznější změny již stabilizované stávající silniční sítě s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravě komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

### Kategorizace silnic

Dle zásad ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" byly již v minulosti provedeny úpravy silnice II/385 mimo zastavěné území v návrhové kategorii S 7,5/60.

V zastavěné části obce byl v souladu s požadavky ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ zařazen silniční průtah II/385 obcí Střítež ve funkční skupině C (obslužná). Neplnění šířkových parametrů je označeno jako DZ 1.

Ochranné pásmo u silnic II. a III. třídy činí potom 15 m od osy včetně průtahů silnice zastavěným územím (Silniční zákon 13/97 Sb.).

Rozhledové pole u křižovatek (silnic a MK) bylo posuzováno dle ČSN 73 6102: 2007, kap.5.2.9.2.

### Síť místních komunikací

Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silnic II/385, zařazené do funkční skupiny C typ MO2 10/6,5/30, resp. MO2k 7,5/7,5/30. Do MK funkční skupiny C je v obci zařazena MK od zastávky HD na II/385, kolem OÚ s dalším pokračováním směrem k objektům ZD. Úpravy ostatních MK v obci jsou realizovány ve funkční skupině D1 (tedy bez chodníků).

U zklidněných MK je nevyhovující jak šířkové uspořádání tak technický stav konstrukce vozovky, kterou většinou tvoří porušený penetrační makadam. Úpravy konstrukce vozovky jsou možné (v závislosti na finančních možnostech), šířkové jsou ve značné míře limitovány okolní zástavbou.

### Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti v obci je výpočet dle ČSN 73 6110 problematický, parkovací plochy je nutno navrhovat spíše podle potřeb jednotlivých objektů.

### Výpočet koeficientu pro přepočtení počtu potřebných stání pro obec - informativní

stupeň automobilizace	velikost sídel. útvaru (počet obyvatel)	Index dostupnosti	výsledný koeficient
3,0	do 20 000	1	
0,84	1	1	0,84= 1,0

Současný a požadovaný stav parkovišť je zachycený v následující tabulce (1)

druh objektu	účel.jed./1 stání	potřeba	skutečný stav
OÚ	25 m <sup>2</sup>	2	4 před objektem
obchod Smíš. zboží	50 m <sup>2</sup>	2	6 před objektem - vyznačit
ZD	4 zaměstnanci	5	10 v areálu
sportoviště	12/2 diváci/návštěvníci	6	vyznačit

## **Veřejná hromadná doprava osob**

Svým významem je v dopravních vztazích naprosto převažující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní.

### **- Autobusová doprava:**

V centrální části obce (na průtahu II/385) se nachází zastávka HD: Střítež s čekárnou. Docházkové vzdálenosti ( 500 m chůze) jsou pro většinu obyvatel obce přijatelné.

Umístění zastávek v přímo na silnici II/385 je z dopravního hlediska nevhodné, ale s ohledem na ustanovení ČSN 73 6425, čl. 5.2.1.6 je možné je tolerovat.

### **- Železniční doprava:**

Severním okrajem katastru prochází trať ČD č.251 Žďár nad Sázavou – Nové Město na Moravě - Tišnov. Nejbližší železniční stanice je v 4 km vzdálené stanici Věžná, kam není z obce kromě pěší chůze přímé spojení.

Ochranné pásmo dráhy je 60 m od osy krajní koleje (nejméně 30 m od obvodu dráhy).

## **Účelová doprava**

Účelové komunikace v katastru slouží především zemědělskému a lesnímu hospodářství. Významnější polní cesta se nachází v lesích ve východní části katastru (Obora) bez přímého napojení na obec. Bez spojení s obcí jsou také ÚK v údolí Nedvědičky, sloužící k dopravní obsluze f.GERMINA D.Rožínka.

K dopravní obsluze přilehlých polí slouží polní cesty, napojené na silniční síť. Tyto cesty jsou pouze lehce zpevněné šterkem bez výraznějšího odvodnění, jejich šířka se pohybuje okolo 3 m. Jejich další rozvoj a úprava dopravně - technických parametrů (šířkové úpravy, zesílení konstrukce, řádné odvodnění) je závislé na jejich dalším využití. Nevyhovující napojení na silnici II/385 je hodnoceno jako DZ 3. Dopravně významnější ÚK spojuje Střítež s osadou Nivy.

## **Pěší a cyklistická doprava**

### **- Pěší trasy**

U MK ve funkční skupině C nejsou vybudovány průběžné chodníky- označeno jako DZ 2 , u MK ve funkční skupině D1 chodníky nejsou, což vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné nelze považovat za závadu. Obcí vede modrá turistická značka Věžná zast. – Mitrov – Strážek.

### **- Cyklistická doprava**

Intenzity cyklistické dopravy odpovídají okolnímu terénu, s ohledem na nižší zátěže motorové dopravy v řešeném území je možno ji vést společně s touto dopravou po silnicích třetích tříd, místních a především účelových komunikacích. Intenzity cyklistické dopravy se zvyšují s rozvojem cykloturistiky i v tomto regionu. Územím obce vedou nečíslované cyklotrasy:

- od hájenky polesím Obora do údolí Nedvědičky
- od Moraveckých Pavlovic před Střítež směrem na Nivy a Habří
- z polesí Obora přes Střítež k hájence Lopaty do údolí Bukovského potoka.

Údolím Nedvědičky na severním okraji katastru po silnici III/38710 vede cyklistická trasa č. 5130.

## **Vliv dopravy na životní prostředí**

Hladina hluku z dopravy ve venkovním prostoru je stanovena výpočtem podél průtahu silnice II/385 zastavěnou částí obce v průměrné vzdálenosti 15 m od osy komunikace a výšce 1,5 m nad terénem.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 ze dne ze dne 1.6.2006. Podle tohoto předpisu je nejvyšší ekvivalentní



hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru pro účely územního plánování stanovena v hodnotě  $L_{Aeq,T} = 50$  dB. Po započtení korekcí dle přílohy č. 3 A, odstavec č.3 je v okolí průtahu silnic III/39217 a III/39910, které jsou zařazeny jako hlavní pozemní komunikace nejvyšší přípustná 24 hodinová dlouhodobá ekvivalentní hladina  $L_{dvn}$  rovna 60 dB, noční dlouhodobá ekvivalentní hladina  $L_n$  potom 50 dB - vypočtené hodnoty jsou uvedeny v následující tabulce.

označení silnice	$L_{den}$ - dB(A) - 2005	$L_{noc}$ - dB(A) - 2005	$I_{55}$ dB(A)-2025 (m)	$I_{45}$ dB(A)-2025 (m)
II/385	<b>59,0</b>	<b>47,1</b>	18	14

Pro silnici byla informativně stanovena izofona 55/45 dB pro rok 2005 a ve výhledu roku 2025. Výpočet hladin hluku je proveden dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované Ing. Kozákem, CSc. a RNDr. Liberkem - Praha 1995 a je přílohou této zprávy. Přesnější stanovení hlukové hladiny v obci je nutno ověřit podrobnějším rozbořem a hlukovou studií.

## D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### 2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

#### 2.1.1. Koncepce zásobování vodou

Místní část Nivy je zásobována odbočkou přímo ze skupinového vodovodu Vír – Bystřice n.P. – Olší odbočkou A2e. Část Střítež (545 – 575 m.n.m.) je připojena na skupinový vodovod Vír – Bystřice n.P. – Olší odbočkou A2 z osinkocementu DN 125. V obci je na odbočce umístěna čerpací stanice, ze které je voda čerpána do VDJ Střítež (100 m<sup>3</sup>, 595,0/592,0 m.n.m.) odkud je obec zásobena pitnou vodou samostatným zásobovacím řadem gravitačně.

Systém zásobení vodou v obou částech obce bude zachován i v budoucnosti.

#### 2.1.2. Rozvoj vodovodů

Vodovodní síť bude rozšiřována dle potřeby nové výstavby.

Pro požární zabezpečení bude udržována zásoba vody ve vodojemu a stávající požární nádrži. Doporučujeme v centrální části obce zřídit nadzemní požární hydrant.

#### 2.1.3. Ochranné pásmo vodovodu

Podle zákona č. 274 / 2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích je ochranné pásmo vodovodu do DN 500

1,5 m od vnějšího líce potrubí.

## 2.2. ODKANALIZOVÁNÍ OBCE

### 2.2.1. Koncepce odkanalizování obce

V obci byla vybudována v minulosti jednotná kanalizační síť, která odvádí splaškové i dešťové vody. Přes domovní septiky je na ni napojena většina obyvatel. Celková délka stok je 831.5 m, materiál - betonové trouby běžných profilů. Do kanalizace jsou napojeny i přelivy studní, odvodňovací systémy domů ap., takže odpadní vody obsahují velký podíl balastních vod. Kanalizace byla budována postupně od počátku minulého století. Její stav se liší dle doby výstavby. Celkově lze konstatovat, že systém je v nevyhovujícím stavu a parametry neodpovídají platným ČSN (vzdálenosti šachet, krytí stok ap.).

V souladu s PRVKÚK Vysočina bude v části Střítež vybudována nová splašková kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody na čistírnu odpadních vod. Stávající stoky

budou plnit funkci dešťové kanalizace. Umístění ČOV je navrženo pod obcí s vyústěním do Střítežského potoka, levostranného přítoku Bukovského potoka. ČOV navrhujeme mechanicko-biologickou. Čištění vod pomocí biologických rybníků a tzv. kořenových ČOV nedoporučujeme. Po započtení nákladů na odbahnění rybníků a výměnu zemních filtrů s jejich odvozem na zabezpečenou skládku nevychází ekonomika tohoto způsobu čištění příznivě. Nelze také zajistit stabilní limity na odtoku z podobných ČOV v průběhu roku - obec se nachází v 3. PHO vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky.

Řešení odkanalizování obce se nepředpokládá k realizaci v rámci PRVKÚK do roku 2014 vzhledem k vysokému podílu nákladů na jednoho obyvatele. V místní části Nivy žije malý počet obyvatel, z toho důvodu se navrhuje v PRVKÚK výstavba jímek na vyvážení. Protože však náklady na výstavbu jímek a jejich vyvážení budou muset hradit majitelé těchto nemovitostí, budou tak občané v místní části Nivy oproti Stříteži znevýhodněni. Doporučujeme, aby i zde byla vybudována splašková kanalizace zakončená mechanicko-biologickou ČOV. Zkušenosti z jiných obcí nám říkají, že ukazatelé investičních nákladů, které je třeba splnit pro přidělení dotace, budou přijatelné, pravděpodobně příznivější než ve Stříteži. Před zahájením přípravy realizace této varianty je třeba podrobně vyhodnotit její ekonomiku a projednat případnou změnu PRVKÚK Vysočina. Obec má do roku 2016 pro stávající kanalizaci povolení k vypouštění odpadních vod do Střítežského potoka. Povolení vydal Odbor životního prostředí městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem 12. října 2006. Noví producenti odpadních vod se na stávající kanalizaci bez změny tohoto rozhodnutí nemohou napojovat.

Obci skončila platnost Kanalizačního řádu. Pokud jeho platnost nebyla nějakým dokumentem prodloužena, platil do 31.12.2004.

Dešťové vody v celé obci budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.). Podle vyhlášky č.501/2006 Sb. O obecných podmínkách využívání území, § 21, odst. 5 c) se stavební pozemek vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování dešťových vod, nebo jejich zdržení na pozemku v kapacitě 20mm denního úhrnu srážek, před jejich vypouštěním do kanalizace pro veřejnou potřebu.

### **2.2.2. Rozvoj kanalizace**

Kanalizační síť bude rozšiřována dle potřeby nové výstavby.

Předpokládá se, že jímky na vyvážení bude možné alternativně nahradit domovními čistírnami odpadních vod, nebo jim ekvivalentními technologiemi čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou platnou v době realizace výstavby.

### **2.2.3. Ochranná pásma**

- ČOV do 100m<sup>3</sup>/den s otevřenými nádržemi dle ČSN 75 6402 - Malé ČOV 50 m
- Podle zákona č.274 / 2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích je ochranné pásmo kanalizace do DN 500 od vnějšího líce potrubí 1,5 m

## **2.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY**

### **2.3.1. Návrh opatření**

- Realizovat výstavbu nových rybníků a nádrží.
- Zpracovat pro provoz nádrží provozní a manipulační řád a zajistit, aby způsob hospodaření odpovídal těmto řádům a byl vykonáván technicko-bezpečnostní dozor vodního díla. Nádrže mají vodohospodářský význam – vytvářením retencí je zpomalován odtok z povodí a jsou tak chráněny svahy před erozí, jsou cenným krajinnotvorným prvkem.

### **2.3.2. Ochranná pásma vodních toků, rybníků a jezer**

Ochranná pásma nejsou v současné době taxativně v legislativě vymezena. Podle zák.č.254/2001 Sb. O vodách může správce vodního toku při výkonu správy VT užívat pozemky sousedící s korytem a to u významných vodních toků (VVT) do 8 m a drobných VT nejvýše do 6 m (manipulační pruh). Vodoprávní úřad může na základě požadavku vlastníka vodního díla stanovit ochranná pásma. Vlastníci okolních pozemků mají však nárok na majetkovou újmu.

Významný vodní tok Nedvědička (ve správě Povodí Moravy) má vyhlášeno záplavové území, které bylo stanoveno rozhodnutím dne 1.11.1999 OkÚ RŽP Žďár nad Sázavou pod č.j. ŽP/Vod 2685/99-Vr. Uvnitř stanoveného záplavového území nebude povolována žádná výstavba trvalého charakteru.

Celé území obce se nachází v 3. PHO vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky.

Správcem Střítežského potoka je Zemědělská vodohospodářská správa, pracoviště Žďár nad Sázavou, ostatní drobné bezejmenné vodní toky, které tvoří přítoky Nedvědičky a Bukovského potoka jsou ve správě Lesů ČR.

## **2.4. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

### **2.4.1. Návrh**

V ÚP nenavrhneme plynofikaci obce.

Navrhujeme, aby obec byla zásobována teplem s využitím obnovitelných zdrojů energie a zdrojů, které nezatěžují ovzduší emisemi zdraví škodlivých látek. Je možné budovat tepelné zdroje pro jednotlivé objekty i společné zdroje pro skupiny domů, zejména v nové výstavbě.

Z místních zdrojů je k dispozici biomasa, paliva na bázi dřeva apod. Paliva na bázi dřeva mohou být v rámci obce připravována a distribuována centrálně. Jednotlivé objekty mohou využívat kombinace tepelných čerpadel, solárních kolektorů a dřevozplyňujících topidel. V případě nedostatku dřevní hmoty je také možné pro skupiny domů anebo samostatně stojící objekty, zřizovat zásobníky a rozvody propanu. Konkrétní komplexní řešení je třeba ověřit samostatnou studií.

Jsou možná i jiná řešení, pokud odpovídají platným zákonným předpisům.

## **2.5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Stav volné krajiny je na katastrálním území obce ovlivňován zemědělskou výrobou.

V členitém terénu hrozí na svažitých plochách vodní eroze. Na ohrožených plochách je třeba provést protierozní opatření.

Jedná se především o zřizování a udržování záchytných průlehů a dalších opatření.

Tyto objekty mají za úkol zachytit povrchový odtok z výše položeného povodí a odvést ho neškodně do zatravněných údolnic nebo svodných průlehů a příkopů. Šířka zatravněného průlehu by měla být min. 10 m. Větší přítoky, které jsou způsobeny odtokem z komunikací, zpevněných ploch a střeš objektů budou odvedeny stávajícími příkopy a propustky, případně dešťovou kanalizací s vyústěním do vodoteče, které je třeba pravidelně obnovovat a čistit.

Dále je třeba na všech pozemcích katastru obce mimo zástavbu dodržovat standardní protierozní opatření a to především v oblasti agrotechnické a organizační.

Z organizačních opatření je třeba navrhnout a dodržovat protierozní oseední postupy, tj. rozmístění zemědělských kultur do honů tak, aby se pravidelně střídaly. Výrazné protierozní účinky mají pícniny, zejména vojtěška a traviny, naopak ohrožení erozí zvyšuje pěstování širokořádkových plodin (kukuřice, slunečnice apod.). Při správném použití jsou oseední postupy významným prostředkem k ochraně půdy před erozí, důležité je rovněž pásové střídání plodin v závislosti na sklonitosti pozemků.

Z agrotechnických opatření doporučujeme především zvyšování vodní jímavosti půdy zvyšováním obsahu humusu a zlepšováním půdní struktury. Pro vytvoření příznivé půdní struktury je důležitý obsah humusu, proto je potřebné periodické hnojení půdy statkovými hnojivy, zeleným hnojením, zaoráváním slámy apod.

Doporučujeme uplatňování tzv. biologického zemědělství s minimalizací chemizace při ochraně rostlin a omezení aplikace umělých hnojiv. Tím vzniknou příznivé podmínky pro rozvoj půdních organismů (edafonu), jehož činnost výrazně zvyšuje infiltrační schopnost půdy.

Podkladem pro návrh opatření je zpracované posouzení erozní ohroženosti a odtokových poměrů.

### D 3. ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Elektrická energie pro obec Střítež je zajišťována ze systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV ve správě E.ON a.s. ČR:

Název	typ	kapacita	osazení-stroj
Střítež obec	ocelová příhr.	do 400 kVA	400 kVA
Nivy	betonová	do 250 kVA	160 kVA

Rozvody NN jsou převážně venkovní, s přenosovou schopností pro stávající odběry. Další rozvoj energetických zařízení bude záviset na rozvoji obce.

#### Výkonová bilance

Výkonová bilance je odvozena z podkladů o návrhu rozvoje stavebních ploch a předpokládaných aktivit.

Stávající soudobé zatížení bytového fondu, základní vybavenosti a nebytového odběru nebylo do výkonové bilance zahrnuto a předpokládá se, že je plně pokryto ze stávajících rozvodů.

Výkonová bilance byla stanovena výpočtem pomocí hrubých perspektivních hodnot měrného zatížení a vychází z obdobných srovnatelných studií.

Pro řešené území se předpokládá zajištění tepla a TUV jiným médiem. U bytů se předpokládá komfortní vybavení běžnými el. spotřebiči, vařením a vytápěním jinými médii t.j. stupněm elektrizace "A". V souladu s pravidly pro elektrizační soustavu je výhledová hodnota měrného soudobého zatížení na bytovou jednotku 1.5 kVA/BJ.

Pro výpočet je předpokládána převážně výstavba dvougeneračních RD se dvěma byty a u 20 % RD rezerva 12 kVA pro případné další odběry (dílny ap.)

#### Bilance elektrického výkonu (nová zástavba)

Kapacita lokality	Počet bytů	Nový odběr (kVA)		
		byty	ostatní	Celkem
Z1-Z2	44	66	24	90
Z3	8	12	12	24
Z4 -Z5	12	18	24	42
ostatní	-	-	36	36
celkem	64	96	96	192
<b>Předpoklad pro návrhové období celkem</b>	<b>12</b>	<b>18</b>	<b>36</b>	<b>54</b>

### **D 2.7. SPOJE**

V obci není žádné obsluhované telekomunikační zařízení. Požadavky na nové plochy nejsou.

Na k.ú. obce se vyskytují podzemní vedení a zařízení telekomunikačních sítí. Jejich stav je v podrobnosti dle poskytnutých podkladů informativně zakreslen v grafické části ÚP. **V době přípravy činností a staveb na území obce je nutné si vždy vyžádat závazné stanovisko o jejich existenci a podmínkách ochrany u jejich správců.**

### **D 2.8. RADIOKOMUNIKACE**

Územím obce Střítež neprochází žádná RR trasa a společnost Radiokomunikace, a. s., zde nemá jiné další zájmy a zařízení ke zohlednění a zakreslení v grafické části ÚP.

### **D 2.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Zdroje znečištění na zájmovém území jsou pouze lokálního významu. Místními producenty odpadů jsou domácnosti, zemědělské podniky a hospodářství. Z odpadů produkovaných obcí je objemově nejvýznamnější tuhý domovní odpad. Likvidace směsného komunálního odpadu a ostatních druhů odpadů je zajišťována ve spolupráci se oprávněnou firmou na základě smlouvy mimo území obce.

Z komunálního odpadu jsou separovány nebezpečné složky, jejichž odvoz má obec zajištěn operativně prostřednictvím oprávněné firmy.

Na k.ú. obce není vhodná lokalita pro ukládání stavební suti. Tento materiál je třeba odvézt na povolenou skládku mimo území obce.

V oblasti hospodaření s odpady navrhujeme:

- snižovat množství odpadů u původce
- zabezpečit třídění odpadů, svoz a následnou likvidaci (recyklaci) na celém správním území obce
- likvidovat případné černé sládky (již v počátku) - zabezpečit čistotu v obci
- zajistit kompostování biologického odpadu.

Jedná se především o organizační opatření ze strany obecního úřadu. Manipulační plochy pro operativní nakládání s odpady je možné vymezit na vhodném místě v obou částech obce v rámci ploch smíšených, na veřejném prostranství apod.

## **E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A PLOCH ZELENĚ V URBANIZOVANÉM ÚZEMÍ**

### **E 1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Krajina na území obce Střítež je harmonickou krajinou lesozemědělskou. Vlastní sídla obklopují zemědělsky využívané plochy orné půdy, zčásti lučních porostů.

Ve východní části jsou rozsáhlé lesní komplexy zalesněných svahů údolí řeky Nedvědičky, menší lesní celky jsou také u severní a jižní hranice území obce.

#### **Druhy lesních porostů v řešeném území**

- lesy hospodářské

### **Plochy krajinné zeleně**

V rámci krajinné zeleně se uplatňují vegetační prvky nacházející se mimo zastavěné a zastavitelné území. Jde o zapojené porosty dřevin rostoucí mimo les, dále menší remízky a lesíky, liniové prvky a další.

#### **Navržená opatření - doporučení:**

- U vodotečí a nových vodních nádrží založit a udržovat podél břehů vhodné porosty dřevin,
- doplnit aleje podél silnic i polních komunikací ovocnými či jinými druhy stromů s travinobylinným podrostem,
- vysadit solitéry stromů na křížení cest či u drobné architektury,
- v druhové skladbě výsadeb respektovat podmínky stanoviště (STG).

### **E 2. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

Zpracovaný generel ÚSES (Ageris, s.r.o. Brno, 2001) byl při práci na ÚP Střítež upřesněn s ohledem na podrobnost mapového podkladu. Založení skladebných částí ÚSES (biokoridorů a biocenter) je součástí seznamu veřejně prospěšných opatření.

Na řešeném území byly navrženy interakční prvky, které jsou rovněž součástí místních územních systémů ekologické stability. Zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Vytvářejí existenční podmínky rostlinám i živočichům a mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců. Interakční prvky jsou pouze směrnou částí plánu ÚSES.

Stávajícími interakčními prvky jsou ekotonová společenstva křovinatých lad a lemů, břehové porosty a silniční stromořadí, které nejsou biokoridory. Velmi pozitivně působícím plošným interakčním prvkem jsou travinobylinná společenstva, luční porosty, která by měly být uplatňovány zejména v údolních nivách potoků a řek.

### **E 3. ZELEŇ V URBANIZOVANÉM ÚZEMÍ**

Zeleň v zastavěném území tvoří poměrně významný prvek uplatňující se v rámci tohoto území.

#### **Navržená opatření**

Citlivé zpracování projektové dokumentace jednotlivých prostor zachovávající typický ráz sídla. Rekonstrukce vegetačních prvků a doplnění stávajících ploch zeleně vhodným mobiliářem.

### **E 4. REKREACE**

Území obce leží mimo tradiční rekreační území. Nejsou zde zařízení hromadné rekreace, na území obce se nachází pouze několik chat. K území individuální rekreace lze přiřadit i některé zahrady přiléhající na západním okraji k hranici zastavěného území obce. Ve volné krajině nejsou navrhovány žádné změny využití pro tento účel. Služby a infrastruktura cestovního ruchu může být budována výhradně uvnitř zastavěného a zastavitelného území obce. To se netýká budování drobných objektů ke zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu (zastavení podél turistických tras, odpočívky, hygienická zařízení, informační a ekologická centra apod., výjimečně včetně obsluhy a služeb) za podmínky, že vyhoví všem obecně platným předpisům, které regulují využití dotčených ploch.

**F) VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ZDŮVODNĚNÍ (POKUD TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO).**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

**G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.**

**A. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**

**1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně**

Tabulky přehledu ploch jsou uvedeny jako příloha textové části.

**2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů**

Byla navržena opatření ke zmírnění eroze půdy, zpomalení odtoku srážek a omezení nebezpečí škod přívalovými vodami v zastavěném území (zásakové plochy - průlehy). Zásahy do odvodňovacích zařízení budou minimalizovány a pokud k nim dojde, nesmí ovlivnit jejich celkovou funkci.

**3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby, zemědělských usedlostech cestách a jejich předpokládaném porušení**

Navržené řešení nezasahuje do stávajících zemědělských zařízení, síť zemědělských účelových komunikací zůstává funkční. Podél cest je navržena výsadba doprovodné zeleně (interakční prvky ÚSES) z důvodu zvýšení ekologické stability území.

**4. Údaje o uspořádání ZPF v území, opatření pro zajištění ekologické stability krajiny, pozemkových úpravách a jejich porušení**

**Druhy pozemků (údaje roku 2007)**

Celková výměra pozemku (ha)	583.4
Orná půda (ha)	138.6
Zahrady (ha)	4.5
Ovocné sady (ha)	0.0
Trvalé travní porosty (ha)	80.2
Zemědělská půda (ha)	223.4
Lesní půda (ha)	335.4
Vodní plochy (ha)	0.6
Zastavěné plochy (ha)	3.3
Ostatní plochy (ha)	20.6

Pro k.ú., Střítež u Bukova, 615773, byl zpracován generel ÚSES (Ageris, s.r.o. Brno, 2009). Navržené řešení ÚP není s ÚSES v rozporu. Dokumentace pozemkových úprav není dosud zpracována ani se v současnosti nepřipravuje.

**5. Popis řešení a vyhodnocení variant možného uspořádání**

Plochy vhodné z technického hlediska pro novou výstavbu se vyskytují na obvodu celého zastavěného území obce. S ohledem na charakter obce je možné, aby zástavba vznikala i ve vzájemně oddělených uzlech. Nedochozí ke střetu se zájmy ochrany ZPF z hlediska kvality půd, na obvodu zastavěného území se vyskytují převážně půdy méně hodnotné, zařazené do III. ochrany ZPF.

Po vyhodnocení všech technických ostatních hledisek byla hlavní plocha pro výstavbu navržena severně od historického jádra místní části Střítež. Důvodem je dobrá vazba na současně zastavěné území obce, přijatelná dopravní obslužnost a možnost budoucího napojení na inženýrské sítě.

Ostatní rozptýlené lokality pro bydlení jsou umístěny ve vazbě na zastavěné území obou částí obce. Reflektují aktuální požadavky na výstavbu a doplňují sídelní strukturu.

Přestavbová území skladu výbušnin a zemědělského areálu (v budoucnosti) jsou určena pro různorodé podnikatelské aktivity, infrastrukturu cestovního ruchu a další činnosti, které neruší obytné území.

Návrh záboru ZPF byl předběžně konzultován s OŽP KrÚ kraje Vysočina.

Konzultované řešení je převzato do návrhu ÚP.

#### **6. Návrh vyznačení současně zastavěného území obce**

V rámci ÚP je vyznačena hranice zastavěného území obce v souladu se stavebním zákonem a navržena hranice zastavitelného území obce.

#### **7. Údaje o existenci dříve stanovených dobývacích prostorů nebo chráněných ložiskových územích u kterých dosud nedošlo ke stanovení dobývacího prostoru**

Na území obce nejsou stanoveny dobývací prostory ani chráněná ložisková území.

### **B. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (§14 zák. 289/1995 Sb.) – zábor viz příloha a)**

#### **1. Současný stav**

Ze zastavěného území obce vytéká směrem na JZ Střítežský potok. Koryto s velkým spádem není upraveno. Správcem Střítežského potoka je ZVHS, pracoviště Žďár nad Sázavou. Na hranici k.ú. se vlévá do Bukovského potoka.

#### **2. Navrhované řešení**

Na tomto toku je pro dočištění vod vypouštěných z navrhované ČOV, a dále z důvodu protierozních a retenčních navrženo několik vodních nádrží: 4 v horní části toku v loukách (Z12) a pro zvýšení retence 1 větší v dolní zalesněné části území (Z11). Pro příjezd k nádrži a pro její údržbu je navržena příjezdná komunikace.

#### **3. Zdůvodnění řešení z hlediska požadavků na zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů**

Nádrže mají vodohospodářský význam – vytvářením retencí je zpomalován odtok z povodí a jsou tak chráněny svahy před erozí, jsou cenným krajinnotvorným prvkem.

#### **4. Alternativní řešení**

Vzhledem k průběhu dotčeného toku přes pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) není jiné řešení v dolní části toku možné.

#### **5. Následná rekultivace**

Nebude prováděna, jiné pozemky lesa nebudou dotčeny.

#### **6. Uspořádání pozemků po dokončení stavby (dočasný zábor PUPFL)**

Dočasný zábor PUPFL nebude.



## **PŘÍLOHY**

- a) Přehled záboru ZPF a PUPFL**
- b) Pasport údaje o území – hranice zastavěného území**
- c) Ochrana památek**
- d) Ochrana přírody a krajiny**
- e) Vlivy důlní činnosti**
- f) Potřeba vody, základní údaje kanalizace**
- g) ÚAP 2007**
- h) ÚAP – SLDB 2001**
- i) Historický lexikon**
- j) Směry větrů**
- k) Výpočet hygienického hlukového pásma u silnic**

**Příloha a) ÚP Střítež, Přehled záboru ZPF a PUPFL**

Označení změny	Popis	Navržený způsob využití	Celková plocha (ha)	Zábor ZPF (ha)	Třída ochrany ZPF	Zábor PUPFL (ha)	Etapa výstavby, VPS, poznámka
<b>Z1</b>	Střítež – lokalita bydlení severozápad	BV – bydlení venkovského char. DS – doprava silniční (veř. prostranství)	1,27	1,27	III	0	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb. (koridor min. š.8 m pro místní komunikaci a IS)
<b>Z2</b>	Střítež - lokalita bydlení sever	BV – bydlení venkovského charakteru DS – doprava silniční (veř. prostranství)	0,98	0,98	III	0	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb. (koridor min. š.8 m pro místní komunikaci a IS)
<b>Z3</b>	Střítež - lokalita bydlení jih	BV – bydlení venkovského charakteru DS – doprava silniční (veř. prostranství)	0,50	0,45	III	0	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb. (koridor min. š.8 m pro místní komunikaci a IS)
<b>Z4</b>	Střítež – lokalita bydlení západ 1	BV – bydlení venkovského charakteru	0,12	0,56	III	0	
<b>Z5</b>	Střítež – lokalita bydlení západ 2	BV – bydlení venkovského charakteru DS – doprava silniční (veř. prostranství)	0,4	0,34	III	0	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb. (koridor min. š.8 m pro místní komunikaci a IS)
<b>Z6</b>	Střítež – dostavba areálu hřiště	OI – občanská vybavenost	0,05	0,05	III	0	VPS §101 zák.č.183/2006 Sb.
<b>Z7</b>	Střítež – ČOV	TI – technická infrastruktura	0,01	0,01	III	0	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb.
<b>Z8</b>	Střítež – rozšíření zemědělského areálu	SV – plochy smíšené	1,00	1,00	III	0	
<b>Z9</b>	Střítež – rozšíření plochy pro podnikání	SV – plochy smíšené	0,13	0,13	III	0	
<b>Z10</b>	Nivy – smíšené plochy	SV – plochy smíšené	1,12	1,12	III,IV		

<b>Z11</b>	Střítež - víceúčelová vodní nádrž na Střítežském potoce	HO – plochy vodní a vodohospodářské	0	0	III	0,75	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb.
<b>Z12</b>	Střítež – soustava víceúčelových vodních nádrží pod ČOV	HO – plochy vodní a vodohospodářské	0,74	0,74	III	0	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb.
<b>Z13</b>	Střítež – účelová komunikace k vodní nádrži	DS – doprava silniční	0,13	0,09	III	0,04	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb.
<b>Z14</b>	Střítež – účelová komunikace k osadě Nivy	DS – doprava silniční	0,05	0,05	III	0	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb.
<b>Z15</b>	Střítež – účelová komunikace k hradu Lísek	DS – doprava silniční	0,37	0,37	III	0	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb.
<b>P1</b>	Střítež – přestavba areálu bývalého skladu výbušnin	SV – plochy smíšené	2,60	0	-	0	
<b>P2</b>	Střítež – přestavba zemědělského areálu	SV – plochy smíšené	2,82	0	-	0	
<b>P3</b>	Střítež – turistický bod nad vodojemem	SV – plochy smíšené	1,00	0	-	0	

**Předběžný předpoklad záboru ZPF pro prvky ÚSES celkem 3,01 ha**  
**Plochy nezbytné pro zakládání interakčních prvků byly vyčísleny pro šíři 2 m: 1,52 ha**  
(Plochy pro ÚSES budou upřesněny v řešení komplexních pozemkových úprav.)



## c) Ochrana památek

**Na území obce Střítež se nachází nemovité kulturní památky:**

Číslo rejstříku	Památku	Umístění
39636/ 7-3970	hrad Bukovec, (Lísek), zřícenina	

**Objekty místního zájmu ochrany:**

- kaplička Střítež
- kříže a Boží muka na celém území obce
- charakter veřejných prostranství v zastavěném území obce
- významné solitérní stromy

### **Archeologická naleziště, území archeologického zájmu**

Vzhledem ke zjištěné mimořádné intenzitě pravěkého osídlení a předpokladu existence dalších pozůstatků pravěkého a středověkého osídlení je nutno celý katastr obce Střítež považovat za území s archeologickými nálezy. Z toho vyplývá povinnost stavebníků již od doby přípravy stavby oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na daném území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů (§ 22, odst.2 zák.č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

U archeologického nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.

Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace učiní na nalezišti všechna opatření nezbytná pro okamžitou záchranu archeologického nálezu, zejména před jeho poškozením, zničením nebo odcizením.

## **d) Ochrana přírody a krajiny**

**Navržená nebo registrovaná chráněná území, významné krajinné prvky, prvky KES a SES na území obce Střítež :**

### **--Zvláště chráněná území, NATURA 2000**

na daném území se nenachází

### **--Významné krajinné prvky, ekologicky významné segmenty krajiny**

Evidované VKP ve smyslu § 6 zák.č. 114/1992 Sb.: Hadce nad Teplou (kód BP025 – významný ostrůvek hadcové květeny s výskytem zvláště chráněných druhů)

Existují zde dále VKP vymezené přímo ze zákona ve smyslu § 3 písm. b) – lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy apod. Legislativně ochranu VKP upravuje § 4 odst. 2 výše jmenovaného zákona.

### **--Památné stromy**

na daném území se nenachází

### **--Prvky ÚSES**

Pro okres Žďár nad Sázavou byl zpracován generel ÚSES (Ageris, s.r.o. Brno, 2001), který zahrnuje také k.ú. Střítež u Bukova (615773). Řešení bylo v přeneseno do ÚP, byly provedeny pouze dílčí úpravy prvků ÚSES s ohledem na podrobnější mapový podklad ÚP. Podmínky využití ploch ÚSES jsou součástí závazné části ÚP.

### **--- Nadregionální a regionální ÚSES**

Na území obce zasahují prvky nadregionálního a regionálního ÚSES:

- Regionální biokoridor RK 1404 RBC 292 Pernštejn – RK 1397, RBC 291 Havlov
- Regionální biocentrum RBC 292 Pernštejn (zasahuje na východní okraj území)

### **---Lokální biocentra (LBC) a biokoridory (LK)**

- LBC Lísek (část)
- LBC Pod Věžnou
- LBC Pod Pálenou (na pomezí s k.ú. Bor u Nedvědice)
- LBC Teplá
- LBC U Stříteže
- LBC Pod Kraví horou (dotýká se hranice k.ú.)
- LK Lísek – Dejmalka (většinou mimo katastr)
- LK Lísek – Pod Lopatami (částečně mimo katastr)
- LK Na ostrohu – Pod Věžnou
- LK U Jabloňova – Pod Věžnou – Pernštejn (podél hranice k.ú.)

### **--Přírodní parky**

Severovýchodní okraj řešeného území leží na území PP Svratecká hornatina

### **--Ochrana krajinného rázu**

Krajinný ráz je chráněn na základě zák. 114/1992 Sb. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

K umisťování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 výše uvedeného zákona) souhlas orgánu ochrany přírody.

## e) Vlivy důlní činnosti

### Poddolovaná území

Klíč	Název	Surovina	Rozsah	Rok pořízení záznamu	Stáří	Signatury
3481	HABŘÍ	Radioaktivní suroviny	systém	1988	po r. 1945	<u>GF P062454</u>
3513	STŘÍTEŽ U BUKOVA	Radioaktivní suroviny	ojedinělá	1988	před r. 1945	<u>GF P112275</u>
3523	DRAHONÍN 1	Radioaktivní suroviny	systém	1988	po r. 1945	<u>GF P028208</u> , <u>GF P042179</u> , <u>GF P058626</u> , <u>GF P062454</u> , <u>GF FZ006425</u> , <u>GF FZ006490</u> , <u>GF P093700</u> , <u>GF P099549</u>

### Deponie

Klíč	Název objektu	Lokalita	Surovina	Rok pořízení	Druh deponie	Aktualizace	Signatury
3092	Šurf č. 34 (Hájenka)	Střítež u Bukova	Radioaktivní suroviny	2004	odval	06-09-2007 06:34	
3093	Štola č. 9	Střítež u Bukova	Radioaktivní suroviny	2004	odval	06-09-2007 06:34	

### Hlavní důlní díla

Klíč	Název	Lokalita	Surovina	Druh díla	Aktualizace	Katastrální území	Rok ukončení provozu	Signatury
5154	Šachtice č. 3	Věžná	Nezjištěná	Šachta	2000	Střítež u Bukova	Po roce 1945	<u>GF P099549</u>

## f) Potřeba vody, základní údaje kanalizace

### Potřeba vody z bilance v řešeném území - výhledový stav 2015 (dle PRVK)

Počet zásobených obyvatel (2015)	87
Specifická potřeba fakt. vody obyvatelstva	50,1 l/os/den
Specifická potřeba fakt. vody	184,5 l/os/den
Specifická potřeba vody vyrobené	334,6 l/os/den
Průměrná denní potřeba $Q_p$	29,1 m <sup>3</sup> /den
Max. denní potřeba $Q_{dmax}$	43,7 m <sup>3</sup> /den

### Základní údaje kanalizace (dle PRVK)

Položka	Jednotky	rok 2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci	obyv.	37
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV	obyv.	0
Spec. produkce odp.vod obyvatelstva	obyv.	150
Produkce odpadních vod	m <sup>3</sup> /den	14.9
BSK <sub>5</sub>	kg/den	6
NL	kg/den	5.5
CHSK	kg/den	11.9



**g) Územně analytické podklady 2007 Území: obec Střítež (okr. Žďár n/S)**

Sledovaný jev	Aktuální údaj
Kód obce	549886
1 Počet obyvatel	93 <sub>2</sub>
1 Přirozený přírůstek	-3 <sub>3</sub>
1 Saldo migrace	-1 <sub>3</sub>
2 Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	12,9 <sub>2</sub>
3 Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel (%)	12,9 <sub>2</sub>
6 Počet částí obce	2 <sub>2</sub>
8 Míra registrované nezaměstnanosti (%)	13,6 <sub>2</sub>
11 Počet dokončených bytů	-3
18 Počet lázeňských léčeben	-4
18 Počet lůžek v lázeňských léčebnách	-4
22 Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	37,9 <sub>2</sub>
23 Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	61,5 <sub>2</sub>
24 Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	36,2 <sub>2</sub>
27 Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	4,5 <sub>2</sub>
28 Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	0,2 <sub>2</sub>
29 Podíl lesů z celkové výměry (%)	57,6 <sub>2</sub>
30 Orná půda - rozloha (ha)	136 <sub>2</sub>
30 Chmelnice - rozloha (ha)	-2
30 Vinice - rozloha (ha)	-2
30 Zahrady - rozloha (ha)	5 <sub>2</sub>
30 Ovocné sady - rozloha (ha)	-2
30 Trvalé travní porosty - rozloha (ha)	80 <sub>2</sub>
30 Lesní půda - rozloha (ha)	336 <sub>2</sub>
30 Vodní plochy - rozloha (ha)	1 <sub>2</sub>
30 Zastavěné plochy - rozloha (ha)	3 <sub>2</sub>
30 Ostatní plochy - rozloha (ha)	23 <sub>2</sub>
30 Koeficient ekologické stability	2,59 <sub>2</sub>
37 Živě narození	-3
37 Zemřelí	3 <sub>3</sub>
37 Přistěhovalí	1 <sub>3</sub>
37 Vystěhovalí	2 <sub>3</sub>

**Poznámky**

<sup>1</sup> vybrané údaje z územně analytických podkladů

<sup>2</sup> období: 31.12.2007

<sup>3</sup> období: rok 2007

<sup>4</sup> období: 31.12.2005

## h) Územně analytické podklady (SLDB 2001)

Území: obec Střítež (okr. Žďár nad Sázavou)

Sledovaný jev		2001
	Kód obce	549886
4	Podíl osob starších 14 let bez vzdělání a s nejvyšším dokončeným základním vzděláním (%)	29,8
5	Podíl osob starších 14 let s dokončeným vysokoškolským vzděláním (%)	4,8
7	Podíl ekonomicky aktivních v priméru (%)	22,7
7	Podíl ekonomicky aktivních v sekundéru (%)	50,0
9	Vyjíždějící do zaměstnání mimo obec <sup>2</sup>	25
9	Vyjíždějící do škol mimo obec <sup>2</sup>	10
10	Dojíždějící do zaměstnání do obce <sup>2</sup>	4
10	Dojíždějící do škol do obce <sup>2</sup>	-
12	Podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů (%)	44,1
13	Počet trvale obydlených domů	32
13	Počet trvale obydlených bytů (TOB)	33
13	z toho podle druhu domu podíl v rodinných domech (%)	100,0
13	z toho podle doby výstavby podíl postavených do roku 1945 (%)	33,3
	podíl postavených mezi roky 1946 - 1990 (%)	63,6
	podíl postavených mezi roky 1991 - 2001 (%)	3,0
16	Počet bytů sloužících k rekreaci v neobydlených domech	15
19	Podíl obyvatel v TOB zásobovaných pitnou vodou z vodovodu (%)	100,0
20	Podíl obyvatel v TOB s plynem zavedeným do bytu (%)	-
21	Podíl obyvatel v TOB napojených na kanalizaci (%)	27,7
37	Počet obyvatel v trvale obydlených bytech	94
	z toho zásobovaných pitnou vodou z vodovodu	94
	s plynem zavedeným do bytu	-
	napojených na kanalizaci	26

### Poznámky

<sup>1</sup> výběr ukazatelů z územně analytických podkladů

<sup>2</sup> vyjíždějící (dojíždějící) denně

## i) Historický lexikon - počet obyvatel a domů podle výsledků sčítání od roku 1869

Území: obec Střítež (okr.Žďár nad Sázavou) - přepočten na územní strukturu 2005

Sčítání v roce	Počet obyvatel <sup>1</sup>	Počet domů <sup>2</sup>
1869	277	45
1880	276	40
1890	268	40
1900	221	37
1910	216	37
1921	211	36
1930	196	38
1950	162	37
1961	165	36
1970	112	36
1980	130	33
1991	132	45
2001	94	54

### Poznámky

<sup>1</sup> 1869 - obyvatelstvo přítomné civilní

1880 až 1950 - obyvatelstvo přítomné

1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)

2001 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)

<sup>2</sup> 1869 až 1950 - celkový počet domů

1961 až 1980 - počet domů trvale obydlených

1991 a 2001 - celkový počet domů